

Выбор специального счета, владельцем которого определяется специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее – региональный оператор).

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

300053 г. Тула ул. Вильямса д. 16
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: « 4 » апрель 2014 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №16

Общее собрание открыто: 18 часов 00 минут.

Общее собрание закрыто: 19 часов 30 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме уведомления (указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Вильямса д. 16 (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 14328,8 кв.м., что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 2 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 10790,25 кв.м., что составляет 75,3 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания.

1. Об утверждении формы решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Об утверждении перечне работ и услуг, предусмотренных договором управления, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу слушали Вердуну Я. Я. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение утвердить форму решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Утвердить форму решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу слушали Смирнову М. У. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Вердуну Я. Я. (кв. 224) (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Вердуну Я. Я. (кв. 224) (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Смирнову М. У. (кв. 23) (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Смирнову М. У. (кв. 23) (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе Сафонова С. В. (кв. 125) (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Смирнова М. У. (кв. 115)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
Ефимова С. В. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Сафорова М. И. (п. 115)

3. По третьему вопросу слушали Вердуну З. Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

В целях практической реализации принятого решения предлагается поручить Вердуну З. Н. (указывается фамилия, имя, отчество) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Территориальное управление администрации по Орловскому району (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

1. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

2. Вердуну З. Н. (указывается фамилия, имя, отчество) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Территориальное управление администрации по Орловскому району (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Вердуну З. Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6 руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6⁼ руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу слушали Верзину Н. Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт инженерных систем
2. Ремонт и замена лифтового оборудования
3. Ремонт крыши

(указывается перечень услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт инженерных систем
2. Ремонт и замена лифтового оборудования
3. Ремонт крыши

6. По шестому вопросу слушали Верзину Н. Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт инженерных систем	2016г.
2. Ремонт и замена лифтов	2018г.
3. Ремонт крыши	2020г.

(указываются сроки проведения капитального ремонта перечня услуг (работ), предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту и сроки их проведения, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт инженерных систем	2016г.
2. Ремонт и замена лифтов	2018г.
3. Ремонт крыши	2018г.

7. По седьмому вопросу слушали Виржову В.М. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Фонд капитального ремонта Тульской области (указывается специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОГРН, ИНН).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

1. Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (далее – владелец специального счета Фонд капитального ремонта Тульской области (указывается специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОГРН, ИНН (далее – региональный оператор).

2. Виржовой В.М. (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола в адрес регионального оператора.

3. Региональному оператору:

3.1. Рекомендовать открыть специальный счет в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

3.2. Обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных статьей 172 ч.1 Жилищного кодекса РФ

Территориальное управление администрации по Троицкому району

3.3. Обеспечить представление в Территориальное управление администрации по Троицкому району (указывается наименование органа местного самоуправления) копии протокола общего собрания со всеми приложениями в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

8. По восьмому вопросу слушали Смирнову М. И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить Сбербанк России (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ), специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Определить Сбербанк России (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ), специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

9. По девятому вопросу слушали _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложен следующий перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2014 году:

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
....

(указывается перечень работ и услуг)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
....

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в экз.

Председатель общего собрания *Вердига* (расшифровка подписи)
Вердига Лина Анат.

Секретарь общего собрания *Смирнова* (расшифровка подписи)
Смирнова Тамара Ивановна