

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 439 по ул. Металлургов, Тулы

«26» июль 2015г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3316,90	1928,9	58,15

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,15%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Климова Наталья Владимировна (кв. 8)
Климова Наталья Владимировна (кв. 69)
Климова Анна Владимировна (кв. 9)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Тарковичева С.В., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Юшкова Наталья Викторовна (кв. № 8)
Выбрать секретарем собрания - Тюмакову Наталью Геннадьевну (кв. № 69)
Выбрать членами счетной комиссии - Сожалову Гинну Владимировну (кв. № 9)
Ермишову Татьяну Александровну (кв. № 65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Юшкову Н.В. (кв. № 8)

Выбрать секретарем собрания - Тюмакову Н.С. (кв. № 69)

Выбрать членами счетной комиссии - Сожалову Г.В. (кв. № 9)

Ермишову Т.А. (кв. № 65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тюмакову Н.С. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Сожалову Г.В. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Чурбанова В.И. (кв. № 55), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Ермишову Т.А. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Барминова К.С. (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Таменинкова Ю.А. (кв. № 9), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА – 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ – _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Думинову З.Т. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Юдичева Н.В. (кв. 8) – член Совета дома
Таменинкова Ю.А. (кв. 69) – член Совета дома
Сорокина И.О. (кв. 9) – член Совета дома
Ермилова Т.А. (кв. 65) – член Совета дома

(кв. _____) – член Совета дома

(кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА – 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ – _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Юдичева Н.В. (кв. 8) – член Совета дома
Таменинкова Ю.А. (кв. 69) – член Совета дома
Сорокина И.О. (кв. 9) – член Совета дома
Ермилова Т.А. (кв. 65) – член Совета дома

(кв. _____) – член Совета дома

(кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Таменинкову Н.С. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Юдичеву Н.В. (кв. 8)

Голосовали:
ЗА – 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ – _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Юдичеву Н.В. (кв. 8)

10. По десятому вопросу слушали Зимарова С.А. (кв. № 10), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Ермилову Т.А. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Чурбарина В.И. (кв. № 55), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1928,9 (58,15%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43^В по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Юдильева Н.В.</u>	кв. № <u>8</u>	<u>Юдильева</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Тюшикова Н.Е.</u>	кв. № <u>69</u>	<u>Тюшикова</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Сотникова И.О.</u>	кв. № <u>9</u>	<u>Сотникова</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Ермилова Т.А.</u>	кв. № <u>65</u>	<u>Ермилова</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись