

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3к1 по ул. Волкова г. Тулы

г. Тула

«25» мая 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
1920,6	1097,9	57%

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 51 шт

Признано недействительными решений — шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «14» мая 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Лавочкин Борис Владим. (кв. 44)

Луканин Павел Серг. (кв. 14)

Лодарькова Светлана Юрьевна (кв. 15)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Махрову Юлию Александровну, который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Лавочкин Борис Владим. (кв. № 44)
Выбрать секретарем собрания - Шеломову Любовь Викторовну (кв. № 1)

Выбрать членами счетной комиссии - Лерову Александру Эвдокимовну (кв. № 36)
Полескову Татьяну Викторовну (кв. № 45)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА 1097,9 (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лякову Ларису Вл (кв. № 44)
Выбрать секретарем собрания - Шведову Ольгу Викторовну (кв. № 4)
Выбрать членами счетной комиссии - Лерову Александру Эвдокимовну (кв. № 36)
Полескову Татьяну Викторовну (кв. № 45)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Лякову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Лякову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

Голосовали:
ЗА 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

4. По четвертому вопросу слушали Лякову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:
ЗА 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Лякову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:
ЗА 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Лякову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:
ЗА 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ - — (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Тюкову Верису Владимировну (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА – 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ – — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Тюкову Верису Владимировну (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:
ЗА – 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ – — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Тюкову Л.В. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:
ЗА – 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ – — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Тюкову Верису Владимировну (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:
ЗА – 1097,9 м² (100%)
ПРОТИВ – — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 Корп.1 по ул. Волкова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Танова Марина Владимировна кв. № 44 М.С.С.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Шармакова Любовь Николаевна кв. № 1 Ш.Л.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Лердас Тамара Эвдосовна кв. № 36 Л.Т.
Фамилия Имя Отчество Подпись
Полякова Татьяна Николаевна кв. № 45 П.Н.
Фамилия Имя Отчество Подпись