

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
 № 430 по ул. Металлургов г. Тулы.

г. Тула

« 11 » марта 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
3064,8	2794,13	91,17.

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 70 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 91,17%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «21» февраля 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **заочного голосования.**

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Луцовой Г.В. (кв. 4)  
Горюновой Н.А. (кв. 6)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Горюнову Н.А., который (-ая) предложил (-а)  
 Выбрать председателем собрания - Луцовой Г.В. (кв. № 4)  
 Выбрать секретарем собрания - Горюновой Н.А. (кв. № 6)  
 Выбрать членами счетной комиссии - Слабосильных Е.В. (кв. № 35)

Ростовцеву А.Г. (кв. № 5),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2761,33 (98,88%)

ПРОТИВ - 32,8 (1,17%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лушеву Г.Е. (кв. № 4)

Выбрать секретарем собрания - Гарбуковой Н.А. (кв. № 6)

Выбрать членами счетной комиссии - Маркеловой Е.В. (кв. № 35)

Ростовцеву А.Г. (кв. № 5),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2794,13 (100%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 2751,03 (98,46%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43,1 (1,54%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 2718,23 (97,28%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 75,9 (2,72%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 2718,23 (97,28%)

ПРОТИВ - 32,8 (1,18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43,1 (1,54%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 2751,03 (98,46%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43,1 (1,54%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы

собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 2718,23 (97,28%)  
ПРОТИВ – 32,8 (1,18%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,1 (1,54%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Лушеву Г.С. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Зилкина Н.П. (кв. 19) – член Совета дома  
Лушева Г.С. (кв. 4) – член Совета дома  
Салихова Л.Ю. (кв. 3) – член Совета дома  
Горюнова Н.А. (кв. 6) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

Голосовали:

ЗА – 2700,53 (94,85%)  
ПРОТИВ – 93,6 (3,35%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Зилкина Н.П. (кв. 19) – член Совета дома  
Лушева Г.С. (кв. 4) – член Совета дома  
Салихова Л.Ю. (кв. 3) – член Совета дома  
Горюнова Н.А. (кв. 6) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Горюнову Н.А. (кв. № 6), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Лушеву Галину Сергеевну (кв. 4)

Голосовали:

ЗА – 2728,33 (94,65%)  
ПРОТИВ – 32,8 (1,17%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33 (1,18%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета многоквартирного дома

Лушеву Галину Сергеевну (кв. 4)

10. По десятому вопросу слушали Лушеву Г.С. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Уют/Дом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 2718,03 (97,28%)  
ПРОТИВ - - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 76,1 (2,72%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Лушеву Г.Е. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 2751,03 (98,46%)  
ПРОТИВ - - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43,1 (1,54%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 435 по ул. Менделеев г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Лушева Галина Сергеевна кв. № 4 Лушева  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Торюмова Надежда Алексеевна кв. № 6 Торюмова  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Рослякова Анна Григорьевна кв. № 5 Рослякова  
Фамилия Имя Отчество Подпись  
Мартьянова Елена Владимировна кв. № 35 Мартьянова  
Фамилия Имя Отчество Подпись