

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 11 по ул. Бокрафенко г. Тулы.

г. Тула

«20» марта 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4904,70</u>	<u>3515,30</u>	<u>71,64</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 156 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,64 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «18» марта 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **заочного голосования.**

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Карамышев Е.В. (кв. 112)
Королева Л.М. (кв. 112)
Жерлова Т.В. (кв. 111)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
11. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Королеву Л.М., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Карамышев Е.В. (кв. № 112)

Выбрать секретарем собрания - Королеву Л. М. (кв. № 10)
Выбрать членами счетной комиссии - Маймоковой Е. А. (кв. № 44)
Красновой Л. А. (кв. № 14)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Карамину Е. Л. (кв. № 112)

Выбрать секретарем собрания - Королеву Л. М. (кв. № 10)

Выбрать членами счетной комиссии - Маймоковой Е. А. (кв. № 44)

Красновой Л. А. (кв. № 14)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Карамину Е. Л. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Карамину Е. Л. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Карамину Е. Л. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Карамину Е. Л. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Карамину Е. Л. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Карамину Е.А. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 3515,3 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Карамину Е.А. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Карамина Елена Львовна (кв. 112) – член Совета дома
Козлова Татьяна Вадимовна (кв. 111) – член Совета дома
Краснова Людмила Александровна (кв. 141) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:

ЗА – 3515,3 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Карамина Елена Львовна (кв. 112) – член Совета дома
Козлова Татьяна Вадимовна (кв. 111) – член Совета дома
Краснова Людмила Александровна (кв. 141) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Карамину Е.А. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Карамину Елену Львовну (кв. 112)

Голосовали:

ЗА – 3515,3 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Карамину Елену Львовну (кв. 112)

10. По десятому вопросу слушали Карамину Е.А. (кв. № 112), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование

управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)
ПРОТИВ - - (-%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Караченев Е.А. (кв. №112), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 3515,3 (100%)
ПРОТИВ - - (-%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Бенаракско г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Киралини Елена Николаевна № 112 Е.А.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Корнеева Людмила Александровна кв. № 10 Л.К.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Мартынова Елена Александровна кв. № 441 Е.А.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Корнеева Людмила Александровна кв. № 10 Л.К.
Фамилия Имя Отчество Подпись