

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 35 по ул. Беларенко г. Тулы.

г. Тула

«27» марта 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>13125,1</u>	<u>7521,22</u>	<u>57,3</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 265 шт

Признано недействительными решений 1 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,3%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «19» марта 2015 до 21.00 часов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

_____ (кв. 168)
_____ (кв. _____)
_____ (кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали _____, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - _____ (кв. № 168)
Выбрать секретарем собрания - _____ (кв. № 130)
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (кв. № 18)

Ишурлову Л.А.

(кв. № 136)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 6998,4 (93,05%)

ПРОТИВ - 50,2 (0,67%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 472,6 (6,28%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Баросову И.Ю. (кв. № 168)

Выбрать секретарем собрания - Аверкину А.В. (кв. № 130)

Выбрать членами счетной комиссии - Колыба С.В. (кв. № 188)

Ишурлову Л.А. (кв. № 136)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 6921,4 (92,03%)

ПРОТИВ - 12,55 (0,17%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 584,25 (7,81%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 6505,3 (86,49%)

ПРОТИВ - 337 (4,48%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 678,9 (9,03%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 6404,95 (85,16%)

ПРОТИВ - 269,8 (3,59%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 846,5 (11,25%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 6356,75 (84,52%)

ПРОТИВ - 282,5 (3,75%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 882,1 (11,73%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 6383,7 (84,88%)

ПРОТИВ - 245,9 (3,27%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 891,6 (11,85%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Баросову И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы

собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 6511,2 (86,57%)
ПРОТИВ – 284,2 (3,82%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 722,8 (9,61%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Баросову г.в.ю (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Аверкин Роман Анатольевич (кв. 130) – член Совета дома
Баросова Ольга Юрьевна (кв. 168) – член Совета дома
Колмонов Сергей Викторович (кв. 183) – член Совета дома
Аверкина Ольга Константиновна (кв. 130) – член Совета дома
Ильдаров Дмитрий Андреевич (кв. 136) – член Совета дома
(кв. _____) – член Совета дома
(кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:

ЗА – 6959,07 (92,53%)
ПРОТИВ – 41,75 (0,56%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 500,4 (6,92%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Аверкин Роман Анатольевич (кв. 130) – член Совета дома
Баросова Ольга Юрьевна (кв. 168) – член Совета дома
Колмонов Сергей Викторович (кв. 183) – член Совета дома
Аверкина Ольга Константиновна (кв. 130) – член Совета дома
Ильдаров Дмитрий Андреевич (кв. 136) – член Совета дома
(кв. _____) – член Совета дома
(кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Баросову г.в.ю (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Аверкина Роман Анатольевич (кв. 130)

Голосовали:

ЗА – 7037,3 (93,57%)
ПРОТИВ – 12,55 (0,17%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 471,35 (6,27%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Аверкина Роман Анатольевич (кв. 130)

10. По десятому вопросу слушали Баросову г.в.ю (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 7087,05 (94,23%)

ПРОТИВ - 41,05 (0,94%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 383,2 (4,85%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Баросова И.Ю. (кв. № 168), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 6797,9 (90,38%)

ПРОТИВ - 71,05 (0,94%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 652,25 (8,67%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

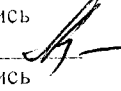
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Богоявленско г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:

Баросова И.Ю. кв. № 168 

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Аверсина Т.В. кв. № 120 

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Члены счетной комиссии:

Кочков С.В. кв. № 183 

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Никифорова Л.А. кв. № 136 

Фамилия Имя Отчество

Подпись