

**ПРОТОКОЛ № 2/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 147 корпус 5 по ул. Пр. Ленина г. Тулы.**

г. Тула

« 11 » мая 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<b>3610,30</b>	<b>2110,45</b>	<b>58,46</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений \_\_\_\_\_ шт

Признано недействительными решений \_\_\_\_\_ шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **58,46 %**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «10» мая 2015 года до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Галкиной Ольги Дмитриевны (кв. 64)

Чекмазовой Ольги Викентьевны (кв.32)

Синицыной Людмилы Яковлевны (кв.34)

Осетровой (Фроловой) Ольги Николаевны (кв.37)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,47 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали – Чекмазову Ольгу Викентьевну (кв.32), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания – Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. № 64)  
Выбрать секретарем собрания – Чекмазову Ольгу Викентьевну (кв.32)  
Выбрать членами счетной комиссии – Синицыну Людмилу Яковлевну (кв. № 34)  
Осетрову (Фролову) Ольгу Михайловну (кв. № 37),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)

ПРОТИВ - 51,40 ( 2,44 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания – Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. № 64)

Выбрать секретарем собрания – Чекмазову Ольгу Викентьевну (кв. №32 )

Выбрать членами счетной комиссии – Синицыну Людмилу Яковлевну (кв. № 34)

- Осетрову (Фролову) Ольгу Михайловну (кв. № 37),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 51,40 (2,44%)

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2110,45 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 51,40 (2,44%)

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 51,40 (2,44%)

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,47 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА – 2110,45 (100 %)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,47 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)  
ПРОТИВ - 51,4 (2,44%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА – 2110,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА – 2059,05 (97,56%)  
ПРОТИВ - 51,4 (2,44%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Галкину Ольгу Дмитриевну (кв. №64), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА – 2110,45 (100%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_%)

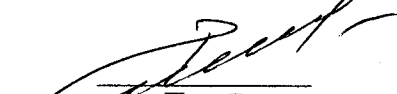
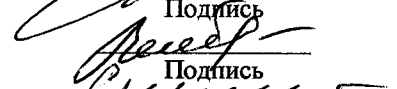
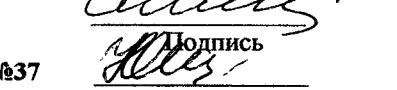

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (- \_\_\_\_\_%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 147 корпус 5 по ул. Проспект Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	Галкина Ольга Дмитриевна кв. №64 Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания:	Чекмазова Ольга Викентьевна кв. №32 Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии:	Синицына Людмила Яковлевна кв. №34 Фамилия Имя Отчество
	Осетрова (Фролова) Ольга Николаевна кв. №37 Фамилия Имя Отчество

	Подпись
	Подпись
	Подпись
	Подпись