

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 46/А по ул. Мейвельмуров г. Тулы.

г. Тула

«29» августа 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
3590,9	2027,4	57,26

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,26%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «29» августа 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Лыковой Татьяны Григорьевны (КВ. 64)

Шайской Татьяны Анатольевны (КВ. 62)

Забусовой Антонины Ксенофоновны (КВ. 42)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп. 2.
12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Романову Л. Н., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Анжикину З. М. (кв. № 79)
Выбрать секретарем собрания - Цыганкову Н. А. (кв. № 78)
Выбрать членами счетной комиссии - Гришину Т. А. (кв. № 36)
Шайбскую Т. А. (кв. № 62)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2027,4 (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Анжикину З. М. (кв. № 79)

Выбрать секретарем собрания - Цыганкову Н. А. (кв. № 78)

Выбрать членами счетной комиссии - Гришину Т. А. (кв. № 36)

Шайбскую Т. А. (кв. № 62)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Анжикину З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Анжикину З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Анжикину З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Анжикину З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Анжикину З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Анжикину З. ел. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА – 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ – - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Анжикину З. ел. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Гришкова Татьяна Александровна (кв. 36) – член Совета дома
Водобьянова Париса Николаевна (кв. 74) – член Совета дома
Цыганская Татьяна Анатольевна (кв. 62) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА – 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ – - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Гришкова Татьяна Александровна (кв. 36) – член Совета дома
Водобьянова Париса Николаевна (кв. 74) – член Совета дома
Цыганская Татьяна Анатольевна (кв. 62) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Вогия Анатолия Вогликовича (кв. № 21), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Анжикину Зинаиду Михайловну (кв. 79)

Голосовали:
ЗА – 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ – - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Анжикину Зинаиду Михайловну (кв. 79)

10. По десятому вопросу слушали Амикиву З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:
ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ - - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Амикиву З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ - - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Амикиву З. М. (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – у управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2027,4 (100%) (57,26%)
ПРОТИВ - - (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – у управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 А по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Амикина Зинаида Мих.</u> кв. № <u>79</u>	<u>З. М.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Цыганкова Нелли Александровна</u> кв. № <u>78</u>	<u>Н. М.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Грищенко Татьяна Александровна</u> кв. № <u>36</u>	<u>Т. М.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	<u>Шабельская Татьяна Анатольевна</u> кв. № <u>62</u>	<u>Т. М.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись