

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «15» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 5/17

Дата общего собрания (очная часть): «10» сентября, 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Мезенцева д. 40А

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Мезенцева д. 40А (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «11» сентября 2017 г. по «14» сентября 2017 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева 40А кв. № 18. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева 40А кв. № 18 до «14» сентября 2017 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Андерьева Матарица Михайловна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 18, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
№182764 от 21.06.2006г.

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 300,1 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2900,7 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1728,46 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2900,7 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 58,6 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК "Ваш дом" с «1» октября 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» октября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 15712 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией УК "Ваш дом" и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алигерьеву М.М. (Кв. №19), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Алигерьеву М.М. (Кв. №19),
Выбрать секретарем собрания - Артамонову Т.В. (Кв. №16),
Выбрать членами счетной комиссии - Шальниеву О.В. (Кв. №17),
Алигерьева Е.К. (Кв. №19)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
172846	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Алигерьеву М.М. (Кв. №19),
Выбрать секретарем собрания - Артамонову Т.В. (Кв. №16),
Выбрать членами счетной комиссии - Шальниеву О.В. (Кв. №17),
Алигерьева Е.К. (Кв. №19)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алигерьеву М.М. (Кв. №19), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Алигерьева М.М. (Кв. 19) _____ (Кв. _____)
Шальниев О.В. (Кв. 17) _____ (Кв. _____)
Кутузова С.И. (Кв. 30) _____ (Кв. _____)
_____ (Кв. _____) _____ (Кв. _____)

Избрать председателем совета дома: _____ (Кв. _____).

Утвердить срок полномочий совета дома на _____ года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
172846	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Андреева М.И. (кв. 18) _____ (кв. _____)
Талышев О.В. (кв. 17) _____ (кв. _____)
Кутузова С.И. (кв. 30) _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Андрееву М.И. (кв. 18).
 Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Талышева О.В. (кв. № 17),
 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "Ваш дом"
 с 1 октября 20 17 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1728,46</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "Ваш дом"
 с 1 октября 20 17 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Андрееву М.И. (кв. № 18),
 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1728,46</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Талышева О.В. (кв. № 17),
 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) с 1 октября 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1728,46</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) с 1 октября 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Артемикову Т.В. (кв. № 16), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 1570 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1728,46</u> кв. м.	<u>100</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 1570 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алферьеву М.М. (кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Ваш Дом» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1728,46</u> кв. м.	<u>100</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Ваш Дом» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алферьеву М.М. (кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1728,46</u> кв. м.	<u>100</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алферьеву М.М. (кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1728,46</u> кв. м.	<u>100</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 66 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «15» сентября 2017 г., зафиксированного протоколом № 5/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещениях многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «15» сентября 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Александрова М.М. кв. № 19 Александрова «15» сентября 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: А.В. Мамонтова кв. № 16 Мамонтова «15» сентября 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Мамонтова О.В. кв. № 17 Мамонтова «15» сентября 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Мамонтов С.В. кв. № 19 Мамонтов «15» сентября 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись