

ПРОТОКОЛ № 1/15  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 45 по ул. Металлургов г. Тулы. «20» май 2015.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: \_\_\_\_\_ часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>5565 м<sup>2</sup></u>	<u>4341,43 м<sup>2</sup></u>	<u>78,01</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 78,01%.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.  
\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:  
Шмыкин Виктор Алексеевич (кв. 98)  
Бурова Лина Ивановна (кв. 65)  
Сорокина Лидия Ивановна (кв. 74)  
как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Бурову Л.И. кв 65, который (-ая) предложил (-а)

Выбор председателем собрания - Тлешкина Виктора Александровича (кв. № 98)  
Выбор секретарем собрания - Копелев Людмилу Александровну (кв. № 99)  
Выбор членами счетной комиссии - Кудряеву Алевту Сергеевну (кв. № 79)  
Жуляеву Ольгу Николаевну (кв. № 10)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тлешкина В. А. (кв. № 98)

Выбрать секретарем собрания - Копелев Л. А. (кв. № 99)

Выбрать членами счетной комиссии - Кудряеву А. С. (кв. № 79)

Жуляеву О. Н. (кв. № 10)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Бугрову И. И. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Бугрову И. И. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Сорокин Л. И. (кв. № 74), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Сорокин Л. И. (кв. № 74), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Сорокин Л. И. (кв. № 74), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 3948,48 (90,95%)

ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**И:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) в год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Бугрову И.И. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА – 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ – 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Широкову З.С. (кв. № 67), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Ильшева Нина Михайловна (кв. 4) – член Совета дома  
Обвинников Владимир (кв. 22) – член Совета дома  
Стрельникова Валентина Сергеевна (кв. 41) – член Совета дома  
Костина Татьяна Васильевна (кв. 50) – член Совета дома  
Бугрова Илона Ивановна (кв. 65) – член Совета дома  
Кудряева Алёна Сергеевна (кв. 79) – член Совета дома  
Копелев Людмила Александровна (кв. 94) – член Совета дома  
Жилыева Ольга Николаевна кв 101 – член совета дома

Голосовали:  
ЗА – 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ – 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Ильшева Нина Михайловна (кв. 4) – член Совета дома  
Обвинников Владимир (кв. 22) – член Совета дома  
Стрельникова Валентина Сергеевна (кв. 41) – член Совета дома  
Костина Татьяна Васильевна (кв. 50) – член Совета дома  
Бугрова Илона Ивановна (кв. 65) – член Совета дома  
Кудряева Алёна Сергеевна (кв. 79) – член Совета дома  
Копелев Людмила Александровна (кв. 94) – член Совета дома  
Жилыева Ольга Николаевна кв 101 – член совета дома

9. По девятому вопросу слушали Бугрову И.И. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а)

а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Лыкина Виктора Алексеевича (кв. 98)

Голосовали:  
ЗА – 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ – 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета многоквартирного дома Лыкина Виктора Алексеевича (кв. 98)

десятому вопросу слушали Бурову И.И. (кв. № 65), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:  
ЗА - 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Бурову И.И. (кв. № 65), который (-а) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Бурову И.И. (кв. № 65), который (-а) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 3948,48 (90,95%)  
ПРОТИВ - 270,45 (6,23%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 122,5 (2,82%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45D по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Плещин Виктор Александрович кв. № 98 [Подпись]  
Фамилия Имя Отчество  
Секретарь собрания: Копелев Людмила Александровна кв. № 94 [Подпись]  
Фамилия Имя Отчество  
Члены счетной комиссии: Кудряева Анастасия Сергеевна кв. № 79 [Подпись]  
Фамилия Имя Отчество  
Николаева Ольга Николаевна кв. № 101 [Подпись]  
Фамилия Имя Отчество