

48 16027  
 "27" 01 2016 г.  
 Подпись 48 16027

16027  
 25.01.2016г.

ПРОТОКОЛ № 315  
 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Вильямса г. Тулы.

г. Тула

«30» декабря 2015г.

8 дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м участвующих в голосовании	
	2 М	% *
7424,0	4090,62	55,1

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,1%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования. \* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> - 1 голос. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Лакеевой А. Н. (кв. 41), Кашинцевой Л. В. (кв. 117), Антоновой А. М. (кв.109).

как одних из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- Об отмене действия п.7 протокола 2\15 от 22 апреля 2015 года (Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение и газоснабжение- внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям –ОАО ТЭК .ООО Газпром межрегионгаз Тула, одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги представленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 « правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354. Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_, который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

Выбрать секретарем собрания - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

Выбрать членами счетной комиссии - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

Голосовали: ЗА - \_\_\_\_\_, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято .

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

Выбрать секретарем собрания - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

Выбрать членами счетной комиссии - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

2. По второму вопросу слушали \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_), который (-ая)

предложил (-а) утвердить следующие решения: утвердить с «1» января 2015г. внесение платы за коммунальные услуги:

электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям, одновременно утвердить начисление платы за указанные коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, в пределах установленных законами нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято .

РЕШИЛИ: утвердить следующие решения: утвердить с «1» января 2015 г. внесение платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям, одновременно утвердить:

Начисление платы за указанные коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, в пределах установленных законами нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Согласно п.9-2 ст.156 ЖК РФ и п.9-2 ФЗ № 176 от 29.06.2015 года, размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.";

На основании вышеизложенного отменить П.7 протокола № 2\15 от 22 апреля 2015 года.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3\15 от 30 декабря 2015 года по ул.Вильямса дом 22 г. Тулы, составлен в 3-х (трех) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - действующей управляющей организации третий- АО « ТНС энерго Тула ».

Председатель собрания:

Сажина А.Н. кв. № 41 Сажина

Секретарь собрания:

Кашинцева Л.В. кв. № 117 Кашинцева  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии:

Дмитриева Н.С. кв. № 72 Дмитриева  
Ильцова Л.В. кв. № 15 Ильцова  
Александрова Ю.В. кв. № 51 Александрова  
Вурмешкова В.Н. кв. № 4 Вурмешкова  
Александрова А.А. кв. № 117 Александрова