

ВАРИАНТ 2.

Выбор специального счета, владельцем которого определяется специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее региональный оператор).

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
300053 г. Тула, ул. Вильгельмса дом 22 кв 41  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: « 19 июня 2014 г.  
Место проведения общего собрания: « 19 июня 2014 г.  
Общее собрание открыто: 18 часов 00 минут.  
Общее собрание закрыто: 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме рестом. объявл. по адресу указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления). 10.06.2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Вильгельмса д. 22 (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 7648,6001 кв.м., что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 2 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5841,36 кв.м., что составляет 76,37 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. Об утверждении перечня работ и услуг, предусмотренных договором управления, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу слушали Димсирееву А.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Макиеву А.Н. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76,37%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Макиеву А.Н. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Димсирееву А.В. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76,37%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Димсирееву А.В. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Александров Ю.В., Курьянов В.В. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме). 16/2

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76,37%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: А.Х.Чес. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Макиеву А.Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на

специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

В целях практической реализации принятого решения предлагается поручить Мамеева А.В. (указывается фамилия, имя, отчество) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в ТУ Юрск-и (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 46,34% «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

#### Решили:

1. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

2. \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в ТУ Юрск-и (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

3. По третьему вопросу слушали Наливу А.А. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 46,34% «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

#### Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

4. По четвертому вопросу слушали Кашинцеву А.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работ	Планируемые виды работ по капитальному ремонту
- ремонт внутридомовых инженерных систем; <i>Примечание: при ремонте внутридомовых инженерных систем предусматривается одновременная установка общедомовых приборов учета, если они на время проведения работ установлены не были.</i>	✓
- электроснабжения;	✓
- теплоснабжения;	✓
- газоснабжения;	
- холодного водоснабжения;	
- горячего водоснабжения;	
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	✓
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	✓
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
- утепление и ремонт фасада;	
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);	
- ремонт фундамента многоквартирного дома;	
- устройство пандусов для маломобильных групп населения;	
- ремонт балконных плит;	

(в правом столбце указывается перечень услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76,37% «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

**Решили:**

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. ремонт внутридомовых инженерных систем
2. электроснабжения, теплоснабжения, газового оборудования, ремонт крыши

5. По пятому вопросу слушали Мамсву А.Н. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>по мере поступления денежных средств</i>	
2.	

(указываются сроки проведения капитального ремонта перечня услуг (работ), предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее - региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту и сроки их проведения, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76 34, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>по мере поступления денежных средств</i>	
2.	

6. По шестому вопросу слушали *Малева* (указывается фамилия и/или, отчество выступающего).

Предложено определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете *Фонд капитального ремонта ТО* (указывается специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОИ РИ, ИИИ).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 76 34, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

Решили:

1. Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (далее — владелец специального счета *Свербашева Т.Б.* (указывается специализированная некоммерческая

организации «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОУПН, ПИИ (далее региональный оператор).

2. Калесба А.И. (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола в адрес регионального оператора

3. Региональному оператору:

3.1. Рекомендовать открыть специальный счет в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

3.2. Обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных статьей 177 ч.1 Жилищного кодекса РФ

3.3. Обеспечить представление в ИУТРА (указывается наименование органа местного самоуправления) копии протокола общего собрания со всеми приложениями в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

7. По седьмому вопросу слушавши Дмитриев А.С. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить Сбербанк (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ), специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 46,37, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

Решили:

Определить Сбербанк (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ), специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу слушавши Малева А.А. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложен следующий перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2014 году:

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Текущий ремонт крыш 1,2,3 и 4 этажей
2. Текущий ремонт по ремонту и вводу в эксплуатацию новых работ на 2014 год.

(указывается перечень работ и услуг)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 46,37, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	согласовано <i>предложено</i> <i>исполнению</i>
2.	

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий — у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр общей площади помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений (или их представителей) принимающих участие в общем собрании на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания *Макиш* *Макиш* (подпись)

Секретарь общего собрания *Сидорова* *Давыдова* (подпись)