

89038401624

Выбор специального счета, владельцем которого определяется специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее – региональный оператор).

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

2 Тула ул. Металлургов д 45 Д  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «05» июня 2014 г.  
Место проведения общего собрания: 2 Тула ул. Металлургов д 45 Д  
Общее собрание открыто: 18 часов 00 минут.  
Общее собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 26.05.2014 (указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления). Собственники

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлургов д 45 Д (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 5565 кв.м., что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4126,53 кв.м., что составляет 74,16 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

- \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)
- \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)
- \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

**Повестка дня собрания.**

1. Об утверждении формы решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе председателя жилищно-строительного кооператива.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об определении владельца специального счета.  
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.  
10. Об утверждении перечне работ и услуг, предусмотренных договором управления, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу слушали Бугрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение утвердить форму решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126, 59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить форму решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу слушали Жостыну Т.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Стрельникову В.С. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126, 59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Стрельникову В.С. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Жопеляс Л.А. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126, 59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Жопеляс Л.А. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе Кудлаеву А.С. и Жиляеву О.Ж. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:  
Кудряева А. С. (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме). Жилаева О. Н.

3. По третьему вопросу слушали Бугрову И. И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

\_\_\_\_\_ председателем жилищно-строительного кооператива  
Тышкина В. А. кв 98 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем жилищно-строительного кооператива Тышкина В. А. кв 9 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу слушали Бугрову И. И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

В целях практической реализации принятого решения предлагается поручить Тышкину В. А. (указывается фамилия, имя, отчество) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в

ТУ Адм. по Прол. р-ну (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решение принято.

**Решили:**

1. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

2. Тышкину В.А. (указывается фамилия, имя, отчество) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Адм. по Прол. р-ну (указывается наименование органа местного самоуправления) путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

5. По пятому вопросу слушали Бугрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 5 руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Решение принято.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 5 руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.

6. По шестому вопросу слушали Бугрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Восстановить межпанельные швы
2. Ремонт кровли
....

(указывается перечень услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Решение принято.

Решили:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Восстановить межпанельные швы
2. Ремонт кровли

.....

7. По седьмому вопросу слушали Бутрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Восстановление межпанельных швов	По мере
2. Ремонт кровли	сбора средств
....	

(указываются сроки проведения капитального ремонта перечня услуг (работ), предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013. № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также дополнительные услуги (работы) по капитальному ремонту и сроки их проведения, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Восстановление межпанельных швов	По мере
2. Ремонт кровли	сбора средств
....	

8. По восьмому вопросу слушали Бутрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по поручению, р.м. ИВ (указывается специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОГРН, ИНН).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126,59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

1. Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (далее – владелец специального счета Полковник полковник полковник (указывается специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тульской области», ОГРН, ИНН (далее – региональный оператор).

2. Александр В. А. (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола в адрес регионального оператора.

3. Региональному оператору:

3.1. Рекомендовать открыть специальный счет в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

3.2. Обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных статьей 172 ч.1 Жилищного кодекса РФ

3.3. Обеспечить представление в ТУ Агм по Туль. р.ну (указывается наименование органа местного самоуправления) копии протокола общего собрания со всеми приложениями в течение трех рабочих дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

9. По девятому вопросу слушали Бугрову Н.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ОАО «Сбербанк» (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ). специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4126, 59, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». \_\_\_\_\_

Решение принято.

Решили:

Определить ОАО «Сбербанк» (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ). специальный счет в которой будет открыт специальный счет.

10. По десятому вопросу слушали \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложен следующий перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2014 году:

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
....

(указывается перечень работ и услуг)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».  
Решение принято.

**Решили:**

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
....

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в экз.

Председатель общего собрания Сит релскелкиев (расшифровка подписи) *СН*

Секретарь общего собрания Валерия Сергеевна  
Копеев (расшифровка подписи)

*Копеев*  
*Модильни*  
*Александрович*