

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1-2017

Дата общего собрания (очная часть): «17» августа 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Первомайская/ул. М. Тореза д. 1/8

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Первомайская/ул. Тореза д. 1/8 (придомовая территория) в 20 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «17» августа 2017 г. по «27» августа 2017 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Первомайская д. 1/8 кв. № 13. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Первомайская 1/8 кв. № 13 до «27» августа 2017 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Тавришкин Игорь Вячеславович

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 9, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о гос. регистрации права серии 71-АБ № 441456 от 06.12.2007 г.

2. Бабкова Наталья Александровна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 15, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о гос. регистрации права 71-АД № 061058

3. _____

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 369,66 голосов, что составляет 24,72% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1495,30 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 971,16 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 1495,30 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 64,94 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Расаг Буддизеш» с «30» сентября 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» октября 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 19,80 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией Тавриохин И.В. Ероцев В.А. и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. О выборе места для организации контейнерной площадки или установки отдельных контейнеров на придомовой территории и выборе места для складирования КГО.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
10. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Тавриохина И.В. (кв. № 9)
Выбрать секретарем собрания - Бабкову Н.А. (кв. № 15)
Выбрать членами счетной комиссии - Малееву Т.Н. (кв. № 7)
Сагонову Л.Е. (кв. № 4)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>971,16</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Тавриохина И.В. (кв. № 9)
Выбрать секретарем собрания - Бабкову Н.А. (кв. № 15)
Выбрать членами счетной комиссии - Малееву Т.Н. (кв. № 7)
Сагонову Л.Е. (кв. № 4)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Тавриохин И.В. (кв. 9) Сагонова Л.Е. (кв. 4)
Ероцев В.А. (кв. 13) _____ (кв. _____)
Бабкова Н.А. (кв. 15) _____ (кв. _____)
_____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Тавриохина И.В. (кв. 9).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>971,16</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Тавришина И.В. (кв. 9) Сафонова Л.Е. (кв. 4)
Ерошев В.А. (кв. 13) _____ (кв. _____)
Бабкова Н.А. (кв. 15) _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Тавришина И.В. (кв. 9).Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавришина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Рассвет Будущего» с «30» сентября 20 17 г.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971.16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Рассвет Будущего» с «30» сентября 20 17 г.4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавришина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971.16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавришина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» октября 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971.16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» октября 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тавришина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 19.80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971.16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 19.80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией Гавриохин И.В. Ероцев В.А. и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971,16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией Гавриохин И.В. Ероцев В.А. и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать консьержную площадку с торца дома в районе 2-го подъезда

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971,16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Оборудовать консьержную площадку с торца дома в районе 2-го подъезда

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971,16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гавриохина И.В. (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА				ПРОТИВ				ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<u>971,16</u>	кв. м.	<u>100</u>	%	—	кв. м.	—	%	—	кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).


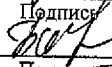

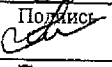
Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 21 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «28» августа 2017 г. 20 г., зафиксированного протоколом № 1-2017, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «28» августа 20 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Гавришкин И.В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>9</u>		« <u>28</u> » августа 2017 г.
Секретарь собрания:	<u>Бабкова Н.А.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>15</u>		« <u>28</u> » августа 2017 г.
Члены счетной комиссии:	<u>Малеева Ш.И.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>7</u>		« <u>28</u> » августа 2017 г.
	<u>Сафонова Л.Е.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>4</u>		« <u>28</u> » августа 2017 г.