

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 5 по ул. Воскресенская г. Тулы.

«15» октября 2018 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: _____

С дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	%
5770 м ²	41345 м ²	71%

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается). В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Курякова Т.И. (кв. № 18)
Сурова В.В. (кв. № 45)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
- Отмена распределения на собственников помещений платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды (ОДН) «сверх» норматива.
- Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе с телекоммуникационными компаниями) на условиях, утвержденных общим собранием.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Карюкши В.И., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Курякова Т.И. (кв. № 18), секретарем собрания - Сурова В.В. (кв. № 45), и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 41345 м², что составляет (71 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Курякова Т.И. (кв. № 18), секретарем собрания - Сурова В.В. (кв. № 45), и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Курякова Т.И. (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 41345 м², что составляет (71 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
РЕШИЛИ: заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

- По третьему вопросу слушали Карюкши В.И. (кв. № 97), который (-ая) предложил (-а) отменить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:
ЗА 41345 м2, что составляет (71,65%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м2, что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м2, что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: отменить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. По четвертому вопросу слушали Татьяна Мосеева П.И. (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:
ЗА 41345 м2, что составляет (71,65%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м2, что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м2, что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Протокол Вопрос общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. _____ г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания: Кузнецова П.И. кв. № 18 Курск
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Васильева Л.В. кв. № 45 Москва
Фамилия Имя Отчество Подпись