

ПРОТОКОЛ № 2/15  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 40 по ул. Мичуринская г. Тулы.

г. Тула

« 15 » июня 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>3221,9</u>	<u>1641,3</u>	<u>51,87</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 54 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,78%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: « 4 » июня 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Карамышев И.С. (кв. 23)

Сидоров С.П. (кв. 60)

Васильев И.И. (кв. 65)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting commission with the right to sign the protocol of the general meeting of the owners of the apartment building with the indicated agenda of the day.
2. Selection of the method of management of the apartment building - management by the managing organization.
3. Termination of the agreement of management of the apartment building with the acting managing organization.
4. Selection of the method of management of the apartment building - management by the managing organization - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Approval and conclusion of the agreement of management of the apartment building with the managing organization ООО «УютДом» (approval by the owner of the apartment building of the agreement of management of the apartment building is his acceptance), and also granting the managing organization ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) the right to accept in the name of its representatives all the documentation, necessary for the management of the apartment building.
6. Approval of the size of the fee for maintenance and repair of the common property of the apartment building in the amount of 14,00 rub. for 1m2 of the total area of the apartment building in a month (including for services for cleaning of common areas) for a term of 1 year from the date of commencement of the agreement of management.
7. Approval of the order of payment of fees for communal services: electricity supply, gas supply - payment of fees by the owners and tenants of the apartment building directly to the resource-supplying organizations - OAO «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», simultaneously approval of the distribution of fees between the owners of all residential and non-residential premises proportionally to the size of the total area of each residential and non-residential premises, volume of communal services, in the amount of exceeding the volume of communal services, provided for common household needs, determined in accordance with p. 44 «Rules of provision of communal services to owners and users of premises in apartment buildings and residential buildings», approved by the Government of the Russian Federation of 06.05.2011 No 354.
8. Approval by the persons authorized to conduct the procedure of termination of the agreement of management with the acting managing organization and conclusion of the agreement of management with ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), initiators of the meeting and members of the board of the apartment building.
9. Approval of the order of notification of the owners of the apartment building of the current and subsequent general meetings and the results of the conducted general meetings of the owners, by posting information in public places in the apartment building (on the doors of each entrance to the apartment building or on the boards of announcements), and also informing the managing organization ООО «УютДом» by sending 1 copy of the general meeting to the address of g. Tula, ul. Kaulya, d. 45 corp. 2.
10. Determination of the places of storage of 1 copy of the protocol and decisions of the general meetings, including the current meeting, of the acting chairman of the board of the apartment building, and 2 copies of the protocol - in the managing organization ООО «УютДом», located at the address: g. Tula, ul. Kaulya 45 corp. 2.

**Решения по повестке дня:**

1. In response to the first question, we listened to Владимир Владимирович Бородин (kv. No 1) who proposed (-) to select the chairman of the meeting - Владимир Владимирович Бородин (kv. No 1)

Выбрать секретарем собрания - Карамышева Мария Владимировна (кв. № 13)  
Выбрать членами счетной комиссии - Серикова Елена Петровна (кв. № 60)  
Васильева Надежда Ивановна (кв. № 63)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Киселеву А.Б. (кв. № 8)

Выбрать секретарем собрания - Карамышева М.В. (кв. № 13)

Выбрать членами счетной комиссии - Серикова Е.П. (кв. № 60)

Васильева Н.И. (кв. № 63)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом

Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 16 41,3 (100%)

ПРОТИВ - — ( ) %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( ) %

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА – 16 91,3 (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:  
ЗА – 16 91,3 (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА – 16 91,3 (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Киселеву А.Б. (кв. № 8), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА – 16 91,3 (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40-2 по ул. Мухоморова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Рисенко Анастасия Борисовна Рисенко  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Карагужин Игорь Владимирович кв. № 23 Игорь  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Сергачев Сергей Игоревич кв. № 60 Сергей  
Фамилия Имя Отчество Подпись  
Васильев Николай Иванович кв. № 65 Николай  
Фамилия Имя Отчество Подпись