



- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Голосовали:

ЗА - 2193 м2, что составляет ( 100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

3. По третьему вопросу слушали Черошкину О.В. (кв. № 28), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА 2193 м2, что составляет ( 100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу слушали Черошкину О.В. (кв. № 28), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору не менее 350 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м, должна составлять не менее 150 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Голосовали:

ЗА - 2193 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято - не принято.

РЕШИЛИ: определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору не менее 350 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м, должна составлять не менее 150 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - действующей управляющей организации.

Председатель собрания:

Черемнова Анна Вячеславовна № 28

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Терешко Елена Анатольевна № 39

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Арчуева Александра Георгиевна № 22

Фамилия Имя Отчество

Лафеева Валерия Александровна № 1

Фамилия Имя Отчество