

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Тула, ул. Металлургов 43
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: очное (заочное, очно-заочное) голосование.

Дата проведения общего собрания: «15» февраля 2016 г.

Место проведения общего собрания: в зале р/а

Общее собрание открыто: 18 часов 00 минут.

Общее собрание закрыто: 19 часов 30 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) проводится по инициативе собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Металлургов д 43 (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3098,00 кв.м., что подтверждается реестром собственности помещений (приложение №1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение №2 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2195,00 кв.м., что составляет 70,8 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. По первому вопросу слушали Федоринскую О.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Федоринскую О.В. 28 к/д (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Федоринскую О.В. 28 к/д (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

— секретарем общего собрания Тюринель С.А. 39 кв (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Тюринель С.А. 39 кв (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Фердинандов О.В (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Предложено поручить Фердинандов О.В (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Техническое управление по техническому обслуживанию (указывается наименование соответствующего органа местного самоуправления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Предложено поручить Фердинандов О.В (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Техническое управление по техническому обслуживанию (указывается наименование соответствующего органа местного самоуправления).

3. По третьему вопросу слушали Фердинандов О.В (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу слушали Черешинскую О.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить владельцем специального счета регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

1. Определить владельцем специального счета регионального оператора.
2. Черешинской О.В. (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течении трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола в адрес регионального оператора.

3. Региональному оператору:

3.1. Рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. Обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных статьей 172 ч.1 Жилищного кодекса РФ. площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу слушали Черешинскую О.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома:

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Решили:

Предложено определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуги по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу слушали Черемшова О.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Предложено определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

7. По седьмому вопросу слушали Черемшова О.В. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить РАО Банк ВТБ (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2195,00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Определить РАО Банк ВТБ (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Черемшова О.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Тюртенева С.А. (расшифровка подписи)