

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «31» августа 2016 г.  
Регистрационный номер протокола: № 11/16

Дата общего собрания (очная часть): «02» августа 2016 г.  
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Бансенева д. 12  
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)  
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:  
г. Тула, ул. Бансенева д. 12 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:  
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «03» августа 2016 г. по «31» августа 2016 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Бансенева д. 12 кв. № 38. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Бансенева д. 12 кв. № 38 до «31» августа 2016 г.

## Сведения об инициаторах.

### Физические лица:

1. Манагорова Анна Сергеевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 38, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
2. Машков Виктор Александрович  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 55, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
3. Семурин Е.В.  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 8, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

### Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.  
Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 200 голосов, что составляет 8 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 254,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 14,99,8 голосов  
Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2514,8 кв. м.  
Кворум общего собрания составляет: 159,6 %.  
Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting commission with the right to sign the protocol of the general meeting of the owners of the apartment with the agenda of the day.
2. Election of the Board of the multi-apartment house, chairman of the Board of the multi-apartment house and approval of their powers.
3. Termination of the management agreement with the managing organization ООО «УК РемонтСервис» с «01» октября 2016 г.
4. Election of the method of management of the multi-apartment house: management by the managing organization **ООО «УютДом»** (OGRN 1117154008344).
5. Approval and conclusion of the management agreement with the managing organization **ООО «УютДом»** (OGRN 1117154008344) с «01» октября 2016 г. (approval by the owner of the premises of the management agreement for the multi-apartment house is its accent), and also the assignment of the managing organization **ООО «УютДом»** (OGRN 1117154008344) the right to accept in the name of its representatives all the documentation, necessary for the management of the multi-apartment house.
6. Approval of the size of the fee for the maintenance of the residential premises in the amount of 15,80 rub. for 1m2 of the total area of the premises in the month for a term of 1 year from the moment of the start of the management agreement.
7. Approval by the persons authorized to conduct the procedure of termination of the management agreement with the managing organization ООО «УК РемонтСервис» and conclusion of the management agreement with **ООО «УютДом»** (OGRN 1117154008344), initiators of the meeting and members of the board of the house.
8. Approval of the method of notification of the owners of the premises about the current and subsequent general meetings and decisions adopted at them, by posting information in accessible places in the multi-apartment house (on the doors of each entrance to the house or on the boards of announcements).
9. Determination of the places for storage of the protocols of the general meeting and written decisions (bulletins) of the owners.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Млашарову А.С. (кв. № 38), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Млашарову А.С. (кв. № 38)
- Выбрать секретарем собрания - Целева С.А. (кв. № 55)
- Выбрать членами счетной комиссии - Тырлик В.Е. (кв. № 8)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
✓	КВ. М.	✓	КВ. М.	✓	КВ. М.
✓	14 39%	✓	100%	✓	

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Млашарову А.С. (кв. № 38)
- Выбрать секретарем собрания - Целева С.А. (кв. № 55)
- Выбрать членами счетной комиссии - Тырлик В.Е. (кв. № 8)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Млашарову А.С. (кв. № 38), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:

- Тырлик В.Е. (кв. 8) (кв.     )
- Млашарова А.С. (кв. 38) (кв.     )
- Целева С.А. (кв. 55) (кв.     )

Избрать председателем совета дома: Млашарову А.С. (кв. 38).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
✓	КВ. М.	✓	КВ. М.	✓	КВ. М.
✓	14 39%	✓	100%	✓	

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Гнирши В.С.</u>	(кв. <u>8</u> )	(кв. <u>    </u> )
<u>Давыдова А.С.</u>	(кв. <u>38</u> )	(кв. <u>    </u> )
<u>Исаева О.А.</u>	(кв. <u>55</u> )	(кв. <u>    </u> )
_____	(кв. <u>    </u> )	(кв. <u>    </u> )

Избрать председателем совета дома: Масарову А.С. (кв. 38).  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Масарову А.С. (кв. № 38), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Ремонтсервис» с 01» октября 20 16 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1499,8</u>	<u>100</u>				

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Ремонтсервис» с 01» октября 20 16 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Масарову А.С. (кв. № 38), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1499,8</u>	<u>100</u>				

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Масарову А.С. (кв. № 38), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с 01» октября 20 16 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1499,8</u>	<u>100</u>				

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с 01» октября 20 16 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Машарову А.С. (кв. № 38),  
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 45,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
✓ 1499	100				

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 45,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Машарову А.С. (кв. № 38),  
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК РемонтСервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
✓ 1499	100				

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК РемонтСервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Машарову А.С. (кв. № 38),  
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
✓ 1499	100				

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Машарову А.С. (кв. № 38),  
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
✓ 1499	100				

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 2 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 2 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (1-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (1-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной сессии общего собрания на 1 листе (1-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (1-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в 1 листе (1-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (1-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «20» августа 2016 г., зафиксированном протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» августа 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Младенко А.С. кв. № 36 «31» августа 2016 г.

Секретарь собрания: Исаева Т.А. кв. № 55 «31» августа 2016 г.

Члены счетной комиссии: Турецкий В.В. кв. № 8 «31» августа 2016 г.

\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.