

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «2» октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата общего собрания (очная часть): «29» сентября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Немцова д. 17

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Немцова д. 17 (придомовая территория) в 16 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «30» сентября 2018 г. по «1» октября 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Немцова д. 17 кв. № 3. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Немцова д. 17 кв. № 3 до «2» октября 2018 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Муромова Татьяна Александровна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 3, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о регистрации собственности № 71-А/01-2018/060

2. Муромова Татьяна Александровна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 3, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о регистрации собственности № 71-А/01-2018/060

3. Муромов Вячеслав Александрович
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 3, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о регистрации собственности № 71-А/01-2018/060

Юридические лица:

1. ООО "Чистый Дом" зам. упр. территории, ОГРН 1288059
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. Табачков Сергей Сергеевич, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 690,62 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 444,77 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 717,20 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 05 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Туркинаева Т.И. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Туркинаева Т.И. (кв. № 3),
 Выбрать секретарем собрания - Туркинаева Т.И. (кв. № 3),
 Выбрать членами счетной комиссии - Туркинаева В.И. (кв. № 3),
Федорова И.В. (кв. № 3)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
444,77	65				

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Туркинаева Т.И. (кв. № 3),
 Выбрать секретарем собрания - Туркинаева Т.И. (кв. № 3),
 Выбрать членами счетной комиссии - Туркинаева В.И. (кв. № 3),
Федорова И.В. (кв. № 3)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Туркинаева Т.И. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома, в следующем составе:

- Туркинаева Т.И. (кв. 3) _____ (кв.)
Туркинаева В.И. (кв. 3) _____ (кв.)
Федорова И.В. (кв. 3) _____ (кв.)

Избрать председателем совета дома: Туркинаева Т.И. (кв. 3).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
444,77	65				

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Бурмисев Т В (кв. 4) (кв.)
Бурмисев Р И (кв. 9) (кв.)
Федоров И В (кв. 8) (кв.)
(кв.) (кв.)

Избрать председателем совета дома: Бурмисев Т В (кв. 3).Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бурмисев Т В (кв. № 9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>444,78</u>	<u>65</u> %				

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бурмисев Т В (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 24.50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>444,78</u>	<u>65</u> %				

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 24.50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бурмисев Т В (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Т» Ноябрь 2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
444, кв. м.	65 %				

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Т» Ноябрь 2018 г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бурмистров Л. И. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
444, кв. м.	65 %				

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бурмистров Л. И. (кв. № 5), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
444, кв. м.	65 %				

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 7 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 7 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 4 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 16 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 77 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «23» 09 2018 г., зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	<u>Турчищева Т.А.</u> кв. № <u>3</u>	<u>Турчищева</u>	<u>«2» 10»</u>	<u>2018</u> г.
	Фамилия и инициалы	Подпись		
Секретарь собрания:	<u>Турчищева Т.В.</u> кв. № <u>9</u>	<u>Турчищева</u>	<u>«2» 10»</u>	<u>2018</u> г.
	Фамилия и инициалы	Подпись		
Члены счетной комиссии:	<u>Турчищева В.В.</u> кв. № <u>9</u>	<u>Турчищева</u>	<u>«2» 10»</u>	<u>2018</u> г.
	Фамилия и инициалы	Подпись		
	<u>Фредерикса Ю.В.</u> кв. № <u>9</u>	<u>Фредерикса</u>	<u>«2» 10»</u>	<u>2018</u> г.
	Фамилия и инициалы	Подпись		