

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 31 по ул. Бучеуринке г. Тулы. «17» июня 2015 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19<sup>00</sup> часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<u>3369,30</u>	<u>2020,4</u>	<u>60</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 60%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Членской комиссии (кв. 20)  
Публичной комиссии (кв. 28)  
Жетонской связи (кв. 32)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **15,72** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,** одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «УютДом»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «УютДом»**, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Чендееву Л. А., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Ченову Л. А. (кв. № 27)  
Выбрать секретарем собрания - Котомин М. Т. (кв. № 28)  
Выбрать членами счетной комиссии - Вотомашнев О. В. (кв. № 32)  
(кв. № \_\_\_\_\_)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Ченову Л. А. (кв. № 27)  
Выбрать секретарем собрания - Котомин М. Т. (кв. № 28)  
Выбрать членами, счетной комиссии - Вотомашнев О. В. (кв. № 32)  
(кв. № \_\_\_\_\_)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Ченову Л. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Ченову Л. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис» <sup>МУП «Ремжилхоз»</sup>

4. По четвертому вопросу слушали Ченову Л. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Ченову Л. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Ченову Л. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,72 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,72 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Ченовбу А. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА – 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ – 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Ченовбу А. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Ченовбу А. А. (кв. 27) – член Совета дома  
Толдыш М. Т. (кв. 48) – член Совета дома  
Вотоминскую О. В. (кв. 32) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

Голосовали:  
ЗА – 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ – 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Ченовбу А. А. (кв. 27) – член Совета дома  
Толдыш М. Т. (кв. 48) – член Совета дома  
Вотоминскую О. В. (кв. 32) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Ченовбу А. А. (кв. № 27), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Ченовбу А. А. (кв. 27)

Голосовали:  
ЗА – 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ – 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Ченовбу А. А. (кв. 27)

10. По десятому вопросу слушали Уголкину М. Т. (кв. № 40), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Ватенскую О. В. (кв. № 32), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Ватенскую О. В. (кв. № 32), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 1954,4 (96,7%)  
ПРОТИВ - 66 (3,3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Бундурине г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Ченова В. Т.</u>	кв. № <u>28</u>	<u>ЧЧ</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Уголкин М. Т.</u>	кв. № <u>40</u>	<u>Уголкин</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Ватенскую О. В.</u>	кв. № <u>32</u>	<u>ВВ</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	Фамилия Имя Отчество	кв. № _____	Подпись