

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «25» мая 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «22» мая 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Марама д. 35

Вид собрания: внеочередное очно-заочное (внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Марама д. 35 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «22» мая 2016 г. по «25» мая 2016 г. Предоставлен собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Марама 35 кв. № 80. Оформленные индивидуальные письменные решения участники общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Марама кв. № 80 «25» мая 2016 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Кашинкин Владимир Григорьевич  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 80, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Свидетельство № 4060 17.12.80

2. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 9 листах являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 13061,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 10020,5 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 13061,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 76,7 %.

Кворум 76,7 (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на период с 01» июня 2016 по 31» мая 2017 дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.
3. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кашцын В.Г. (кв. № 50) который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Кашцын В.Г. (кв. № 50)  
 Выбрать секретарем собрания - Демичев В.В. (кв. № 17)  
 Выбрать членами счетной комиссии - Войтков А.А. (кв. № 1)  
Ледевту Е.Е. (кв. № 31)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
<u>100 из 5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Кашцын В.Г. (кв. № 50)  
 Выбрать секретарем собрания - Демичев В.В. (кв. № 17)  
 Выбрать членами счетной комиссии - Войтков А.А. (кв. № 1)  
Ледевту Е.Е. (кв. № 31)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_) который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на период с 01» июня 2016 по 31» мая 2017 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
<u>100 из 5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на период с 01» июня 2016 по 31» мая 2017 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кашцын В.Г. (кв. № 50) который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
<u>100 из 5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признаны недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) котор признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на 9 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дом на 219 листе (-ах).

Приложение № 6. Предложения управляющей организации ООО «УютДом» по размеру платы за содержание жилого помещения на 3 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «25» мая 2015 г., зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников данным доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дв «27» мая 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Кашуцко В.Т.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>30</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>«25 мая 2016»</u> Дата
Секретарь собрания:	<u>Демченко В.В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>171</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>«25 мая 2016»</u> Дата
Члены счетной комиссии:	<u>Воситюк А.А.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>1</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>«25 мая 2016»</u> Дата
	<u>Левченко С.С.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>31</u>	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>«25 мая 2016»</u> Дата