

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «11» октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «24» сентября 2018 г.  
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Бундурчина д. 31

Вид собрания: Внеочередное (Ободовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

### Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Бундурчина д. 31 (придомовая территория) в 19 ч. 00. мин.

### Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» сентября 2018 г. по «10» октября 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Бундурчина д. 31 кв. № 24. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Бундурчина д. 31 кв. № 24 до «10» октября 2018 г.

### Сведения об инициаторах.

#### Физические лица:

1. Чендеева Марина Петровна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 24, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности  
Свидетельство о гос. регистрации №1Н/А/105304

2. Пыблина Марина Геннадьевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 48, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности  
Свидетельство о государственной регистрации №1Н/А/190714

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

#### Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 3520,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 2008,1 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 3520,1 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 57 %.

**Кворум** присутствует (присутствует/отсутствует)

### Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and assignment of their voting rights.
2. Conclusion by the owners of the premises in a multi-apartment house from their own name of a direct contract for the provision of services by appeal with solid communal waste with a regional operator for appeal with solid communal waste, as well as direct contracts for cold and hot water supply, sewerage, electricity supply, gas supply, heating with corresponding resource-supplying organizations.
3. Approval of the size of the fee for the maintenance of residential and non-residential premises.
4. Determination of the person, who from the name of the owners of the premises in a multi-apartment house is authorized to conclude, change, terminate contracts for the use of common property of the owners of the premises in a multi-apartment house (including with telecommunication companies) on the terms approved by the general meeting.

### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ченгеву Ш. Ш. (кв. № 27), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Ченгеву Ш. Ш. (кв. № 27),  
Выбрать секретарем собрания - Таббату Ш. Ш. (кв. № 48),  
и наделить их правом подсчета голосов.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
1974,7	95,3	—	—	93,4	4,7

### РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Ченгеву Ш. Ш. (кв. № 27),  
Выбрать секретарем собрания - Таббату Ш. Ш. (кв. № 48),  
и наделить их правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ченгеву Ш. Ш. (кв. № 27), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение с 01.11.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
1974,7	95,3	—	—	93,4	4,7

### РЕШИЛИ:

Утвердить заключение с 01.11.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ченгеву Ш. Ш. (кв. № 27), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.10.2018 в сумме 18,76 руб., за содержание нежилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.10.2018 в сумме 0 руб.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
1914,7	кв. м.	95,3	%	93,4	кв. м.	4,7	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.10.2018 в сумме 18,46 руб., за содержание нежилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.10.2018 в сумме 0 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ченова И. И. (кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе с телекоммуникационными компаниями), управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
1914,7	кв. м.	95,3	%	93,4	кв. м.	4,7	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе с телекоммуникационными компаниями), управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на — листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на — листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 27 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» сентября 2018г., зафиксированного протоколом № 4/15, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Ченова И. И. кв. № 27 И «17» сентября 2018г.

Секретарь собрания: Андреева И. И. кв. № 48 И «17» сентября 2018г.