

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «12» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «12» января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Резанская д. 30 кор. 2

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Резанская д. 30 кор. 2 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «12» января 2019 г. по «10» февраля 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Резанская д. 30 кор. 2 кв. № 57. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Резанская д. 30 кор. 2 кв. № 57 до «11» февраля 2019 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Бруцкая П. В.
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 39, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
св-во № 000446 от 01.02.2016

2. Семберова Х. И.
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 57, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
№1-АА № 419224 от 17.05.04

3. Аншени Т. Н.
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 43, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
№1 АТ № 735020 от 17.11.12

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 614 голосов, что составляет 18,2% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3365 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1992,29 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3365 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 59,2 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Семасова И.Р.</u>	(КВ. 61)	_____	(КВ. _____)
<u>Космина О.А.</u>	(КВ. 59)	_____	(КВ. _____)
<u>Ермолов А.В.</u>	(КВ. 44)	_____	(КВ. _____)
_____	(КВ. _____)	_____	(КВ. _____)

Избрать председателем совета дома: Брызгалов П.В. (КВ. 39).Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Северомову №21 (КВ. №57), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1930,19	КВ. М.	96,9 %	-	КВ. М.	- %	62,1	КВ. М.	31 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Северомову №21 (КВ. №57), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 15,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1872,89	КВ. М.	94 %	119,4	КВ. М.	6 %	-	КВ. М.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 15,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семенову И.И. (кв. № 57), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОТ» апрель 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1872,89 кв. м.	94	%	57,3 кв. м.	2,9	%	62,1 кв. м.	3,1	%

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ОТ» апрель 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семенову И.И. (кв. № 57), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1690,32 кв. м.	84,9	%	12,5 кв. м.	0,6	%	289,47 кв. м.	14,5	%

РЕШИЛИ:

Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семенову И.И. (кв. № 57), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1992,29 кв. м.	100	%	— кв. м.	—	%	— кв. м.	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных

