

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 по ул. Новомосковская, Тулы.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

« 19 » март 2015 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
5478,10	2865	52,3%

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,3%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Темновой Любови Михайловны (кв. 34)
Григорьевой Татьяны Павловны (кв. 31)
Красиной Анастасии Александровны (кв. 5)
как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Красину Анастасию Александровну который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34)
Выбрать секретарем собрания Мереженко Татьяну Александровну (кв. № 16)
Выбрать членами счетной комиссии - Григорьеву Татьяну Ивановну (кв. № 31)
Андрееву Надежду Александровну (кв. № 5)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34)

Выбрать секретарем собрания Мереженко Татьяну Александровну (кв. № 16)

Выбрать членами счетной комиссии Григорьеву Татьяну Ивановну (кв. № 31)

Андрееву Надежду Александровну (кв. № 5)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

«Хороший дом»

4. По четвертому вопросу слушали Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Тужеву Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 2865 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

АЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 10 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Телухову Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА – 2865 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Телухову Любовь Михайловну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Алексеева Анастасия Александровна (кв. 5) – член Совета дома
Меркушкина Тамара Алексеевна (кв. 16) – член Совета дома
Зеленогорская Татьяна Ивановна (кв. 31) – член Совета дома
Кореньяков Виктор Владимирович (кв. 108) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА – 2865 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Алексеева Анастасия Александровна (кв. 5) – член Совета дома
Меркушкина Тамара Алексеевна (кв. 16) – член Совета дома
Зеленогорская Татьяна Ивановна (кв. 31) – член Совета дома
Кореньяков Виктор Владимирович (кв. 108) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Телухову Нину Ивановну (кв. № 56), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Телухову Любовь Михайловну (кв. 34),

Голосовали:
ЗА – 2865 (100%)
ПРОТИВ – _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Телухову Любовь Михайловну (кв. 34)

к десятому вопросу слушали Телухову Любовь Михайловну (кв. № 24, который (-ая) предложил (-) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:
ЗА - 2865 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Телухову Любовь Михайловну № 24, который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2865 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Телухову Любовь Михайловну (кв. № 24, который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2865 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Новосословская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Телухову Любовь Михайловну кв. № 24 Л.Телухова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Морозову Татьяну Алексеевну кв. № 16 Т.Морозова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Червошорские Татьяна Ивановна № 31 Т.Червошорская
Фамилия Имя Отчество Подпись

Ахмедову Анастасию Александровну № 5 А.Ахмедова
Фамилия Имя Отчество Подпись