

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 35 по ул. Шарата г. Тулы. «25» мая 2015.

г. Тула

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
13061	9961,8	76,27

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 201 шт  
 Признано недействительными решений - шт  
 В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 76,27%.  
 Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «24» мая 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.  
 \* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:  
Кашинцева Владимира Григорьевича (кв. 30)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Кашинцев ВГ, который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Кашинцев ВГ (кв. № 30)  
 Выбрать секретарем собрания - Тейцук ВВ (кв. № 171)

Выбрать членами счетной комиссии -

Ширяеву Д.С.  
Кузькову П.2.

(Кв. № 83)  
(Кв. № 250)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -

Каминцева В.Г. (Кв. № 30)

Выбрать секретарем собрания -

Тещину В.В. (Кв. № 171)

Выбрать членами счетной комиссии -

Ширяеву Д.С. (Кв. № 83)

Кузькову П.2. (Кв. № 250)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Каминцева В.Г. (Кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Каминцева В.Г. (Кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

4. По четвертому вопросу слушали Каминцева В.Г. (Кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Каминцева В.Г. (Кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Каминцева В.Г. (Кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 9961,8 (76,24%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,81 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Кашинцева ВГ (кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА – 9961,8 (76,27%)  
ПРОТИВ – - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Кашинцева ВГ (кв. № -), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:  
ЗА – 9961,8 (76,27%)  
ПРОТИВ – - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Кашинцева ВГ (кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА – 9961,8 (76,27%)  
ПРОТИВ – - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Кашинцева ВГ (кв. № 30), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА – 9961,8 (76,27%)  
ПРОТИВ – - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Марата г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Калешин В.Г.</u>	кв. № <u>30</u>	<u>Калешин</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Юшина В.В.</u>	кв. № <u>171</u>	<u>Юшина</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Кузнецов Т.С.</u>	кв. № <u>250</u>	<u>Кузнецов</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Ширяева К.С.</u>	кв. № <u>83</u>	<u>Ширяева</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись