

ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 11/кп по ул. Рязанская г. Тулы.

«30» апреля 2015г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18.00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>9688,2</u>	<u>63,84</u>	<u>65,9</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 65,9 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Вашинской В.Ч (кв. 98)

Погребенки Е.М (кв. 100)

Розенко В.И (кв. 64)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Вашинскую В.Ч, который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Роггенко В. И (Кв. № 67)
Выбрать секретарем собрания - Погребник Г. И (Кв. № 100)
Выбрать членами счетной комиссии - Никитину В. А (Кв. № 97)
Звсюкину В. А (Кв. № 177)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Роггенко В. И (Кв. № 67)

Выбрать секретарем собрания - Погребник Г. И (Кв. № 100)

Выбрать членами счетной комиссии - Никитину В. А (Кв. № 97)

Звсюкину В. А (Кв. № 177)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Башмакову В. Ч (Кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Башмакову В. Ч (Кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

«Хороший дом»

4. По четвертому вопросу слушали Башмакову В. Ч (Кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Башмакову В. Ч (Кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Башмакову В. Ч (Кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 100% (63,84%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Башмалову В.Ч. (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 100% (63,94%)
ПРОТИВ - _____ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Башмалову В.Ч. (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Башмалова В.Ч. пред. сов. дома (кв. 98) – член Совета дома
Печурова В.Ч. (кв. 21) – член Совета дома
Родченко В.И. (кв. 67) – член Совета дома
Медведев В.И. (кв. 118) – член Совета дома
Шершосина В.И. (кв. 157) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:

ЗА – 100% (63,94%)
ПРОТИВ - _____ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Башмалова В.Ч. - пред. сов. дома (кв. 98) – член Совета дома
Печурова В.Ч. (кв. 21) – член Совета дома
Родченко В.И. (кв. 67) – член Совета дома
Медведев В.И. (кв. 118) – член Совета дома
Шершосина В.И. (кв. 157) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома
_____ (кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Тюгребнев Г.И. (кв. № 100), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Башмалову Валентику Иванову (кв. 98)

Голосовали:

ЗА – 100% (63,94%)
ПРОТИВ - _____ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Башмалову Валентику Иванову (кв. 98)

10. По десятому вопросу слушали Башмалову В.И (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 100 % (63,94% *в*)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Башмалову В.И (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 100 % (63,94% *в*)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Башмалову В.И (кв. № 98), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 100 % (63,94% *в*)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24, к 1 по ул. Фезанская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Дворченко В.И</u> <u>Басермалова В.И</u>	кв. № <u>98</u>	<i>В.И</i>
Секретарь собрания:	<u>Пырьев И.И</u>	кв. № <u>100</u>	<i>И.И</i>
Члены счетной комиссии:	<u>Шкилева В.А</u>	кв. № <u>97</u>	<i>В.А</i>
	<u>Завсорок Ю.А</u>	кв. № <u>177</u>	<i>Ю.А</i>